Администрация района сообщает о возможности улучшить свои жилищные условия гражданам, молодым специалистам и молодым семьям, работающим на сельских территориях путём:

**I. Социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях и работающих в сельском хозяйстве, социальной сфере, ветеринарии, организациях лесного хозяйства.**

Предоставление социальных выплат на строительство (приобретение) гражданам, проживающим на сельских территориях, осуществляется в соответствии с приложением № 3 к Государственной программе № 696.

Под гражданином понимается физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации. К членам семьи гражданина относятся постоянно проживающие (зарегистрированные по месту жительства) совместно с ним его супруга (супруг), а также дети, в том числе усыновленные, и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

Право на получение социальной выплаты имеет:

гражданин, постоянно проживающий либо изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях и при этом:

осуществляющий деятельность (для переехавших – для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности) на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки "Ветеринария и зоотехния" или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее - организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должны осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, - получателей социальных выплат. Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. В качестве собственных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. N 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий" (далее - Правила направления средств материнского капитала). В качестве заемных средств не могут быть использованы средства жилищных (ипотечных) кредитов (займов), по которым в рамках государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий" предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества "ДОМ.РФ";

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий (для постоянно проживающих);

проживающий на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района, в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (для переехавших);

зарегистрированный по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях в границах соответствующего муниципального района, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства (для переехавших);

не имеющий в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района, на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства (для переехавших).

Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения гражданином установленного условия орган исполнительной власти), вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении гражданином обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

**II. Социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать в сельском хозяйстве, социальной сфере, ветеринарии.**

Социальная выплата предоставляется Участнику мероприятия, отвечающему совокупности критериев:

возраст не старше 35 лет на дату подачи заявления на получение государственной поддержки на улучшение жилищных условий;

заключивший трудовой договор с сельскохозяйственным товаропроизводителем, или с организацией социальной сферы, или с государственным учреждением ветеринарии края или осуществляющий предпринимательскую деятельность в качестве сельскохозяйственного товаропроизводителя;

признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, или переехавший на постоянное место жительства на сельскую территорию и не имеющий в собственности жилого помещения в границах сельской территории, в которой он осуществляет трудовую или предпринимательскую деятельность (для постоянно проживающих);

наличие собственных и (или) заемных средств у Участника мероприятия и (или) членов его семьи составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья,

Участниками могут быть молодые семьи и молодые специалисты.

Молодая семья - гражданин Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет на дату подачи заявления на получение государственной поддержки на улучшение жилищных условий, состоящий в зарегистрированном браке или являющийся родителем, воспитывающим ребенка, заключивший трудовой договор с сельскохозяйственным товаропроизводителем, или с организацией социальной сферы, или с государственным учреждением ветеринарии края или осуществляющий предпринимательскую деятельность в качестве сельскохозяйственного товаропроизводителя, постоянно проживающий совместно с членами своей семьи на сельской территории, в которой он осуществляет трудовую или предпринимательскую деятельность, признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий или молодая семья, изъявившая желание переехать на постоянное место жительства на сельской территории и работать там, - молодая семья, члены которой переехали из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа, проживают на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на сельской территории, в которой один из членов семьи осуществляет трудовую или предпринимательскую деятельность, и не имеют в собственности жилого помещения в границах сельской территории, в которой один из членов семьи осуществляет трудовую или предпринимательскую деятельность.

Молодой специалист - гражданин Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет на дату подачи заявления на получение государственной поддержки на улучшение жилищных условий, не состоящий в зарегистрированном браке и не являющийся родителем, воспитывающим ребенка, имеющий высшее (среднее) профессиональное образование, заключивший трудовой договор с сельскохозяйственным товаропроизводителем, или с организацией социальной сферы, или с государственным учреждением ветеринарии края в соответствии с полученной квалификацией или осуществляющий предпринимательскую деятельность в качестве сельскохозяйственного товаропроизводителя, постоянно проживающий на сельской территории, в которой осуществляет трудовую или предпринимательскую деятельность, признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий или молодой специалист, изъявивший желание переехать на постоянное место жительства на сельской территории и работать там, - молодой специалист, переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа, проживающий на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на сельской территории, на которой он осуществляет трудовую или предпринимательскую деятельность, не имеющий в собственности жилого помещения в границах сельской территории, в которой он осуществляет трудовую или предпринимательскую деятельность.

Условием использования социальной выплаты является осуществление участником мероприятия не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

В случае несоблюдения участником установленного условия орган исполнительной власти, вправе требовать в судебном порядке от получателя социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты.

В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного настоящим пунктом, право участника на использование социальной выплаты сохраняется, если участник в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере, в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении участником обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

**Социальные выплаты могут быть направлены:**

а) на строительство жилого дома (квартиры), реконструкцию путем пристраивания жилого помещения к имеющемуся жилому дому, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома (квартиры) в сельской местности, в которой Участник мероприятия работает или изъявил желание работать. При завершении ранее начатого строительства жилого дома (квартиры) размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома (квартиры);

б) на участие в долевом строительстве многоквартирного дома в сельской местности, в которой Участник мероприятия работает или изъявил желание работать;

в) на приобретение жилого дома (квартиры) в сельской местности, в которой гражданин работает или изъявил желание работать. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого дома (квартиры) у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), родителей, детей, полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого дома (квартиры), в которой Участник мероприятия постоянно проживает;

г) на погашение основного долга и уплату процентов по ипотечному кредиту, полученному в кредитной организации, и (или) займу, привлеченного у юридического лица на строительство (приобретение) жилого дома (квартиры) в сельской местности при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты. При этом размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

**Более подробную информацию об условиях участия в подпрограмме можно получить в администрации Дзержинского района по адресу: с. Дзержинское, ул. Ленина,15, каб. 201. тел. 8 (39167)-9-06-16.**